

**UCHWAŁA NR LXIV/415/18
RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/148/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 grudnia 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” zmienioną uchwałą nr XXIV/152/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 grudnia 2015 r. **Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące dokumenty:

1. Ujednolicony tekst „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ujednolicony tekst „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Ujednolicony rysunek zmiany „Studium...” - Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...” - Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zmienia się ustalenia określające „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst”, stanowiące Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/278/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 10 marca 2017 r.

2. Zmiana dotyczy zapisów dotyczących Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz podania informacji o zgłoszonej inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 4. 1. Zmienia się ustalenia określające „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/278/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 10 marca 2017 r., dla następujących terenów:

- 1) Terenu, położonego w obrębie Borów, oznaczonego symbolem BR.2.TI,
- 2) Części terenu, położonego w obrębie Górowo, oznaczonego symbolem GR.2.TI,
- 3) Terenu, położonego w obrębie Pększyn, oznaczonego symbolem PK.1.TI,
- 4) Terenu, położonego w obrębie Krościna Wielka, oznaczonego symbolem KRW.1.TI,
- 5) Części terenu, położonego w obrębie Strupina, oznaczonego symbolem D 339G,
- 6) Części terenu, położonego w obrębie Krościna Mała, oznaczonego symbolem KRM.1.MU,
- 7) Części terenu, położonego w obrębie Krościna Mała, oznaczonego symbolem KRM.1.MI,
- 8) Części terenu położonego w obrębie Prusice, oznaczonego symbolem P.8.MI,
- 9) Części terenu położonego w obrębie Wszemirów oznaczonego symbolem WS.5.MI,
- 10) Części terenu położonego w obrębie Pawłów Trzebnicki oznaczonego symbolem PWT.1.MI,
- 11) Części terenu położonego w obrębie Pawłów Trzebnicki oznaczonego symbolem PWT.2.MI,
- 12) Części terenu położonego w obrębie Pawłów Trzebnicki oznaczonego symbolem PWT.5.MI,
- 13) Części terenu położonego w obrębie Skokowa oznaczonego symbolem SK.27.MU.

2. Zmiana dotyczy zmiany strefy polityki przestrzennej dla powyższych terenów.

3. Zmienia się ustalenia, dotyczące kierunków rozwoju komunikacji drogowej, zawarte w Rozdziale VII ujednoliconego tekstu.

4. Dla obszarów objętych zmianą „Studium...” wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych oraz ustalenia dla tej strefy.

5. Wprowadza się informację o zgłoszonej inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 5. 1. Zmienia się ustalenia zawarte na rysunku zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały XLIV/278/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 10 marca 2017 r. dla następujących terenów:

- 1) Terenu, położonego w obrębie Borów, oznaczonego symbolem BR.2.TI,
- 2) Części terenu, położonego w obrębie Górowo, oznaczonego symbolem GR.2.TI,
- 3) Terenu, położonego w obrębie Pększyn, oznaczonego symbolem PK.1.TI,
- 4) Terenu, położonego w obrębie Krościna Wielka, oznaczonego symbolem KRW.1.TI,
- 5) Części terenu, położonego w obrębie Strupina, oznaczonego symbolem D 339G,
- 6) Części terenu, położonego w obrębie Krościna Mała, oznaczonego symbolem KRM.1.MU,
- 7) Części terenu, położonego w obrębie Krościna Mała, oznaczonego symbolem KRM.1.MI,
- 8) Części terenu położonego w obrębie Prusice, oznaczonego symbolem P.8.MI,
- 9) Części terenu położonego w obrębie Wszemirów oznaczonego symbolem WS.5.MI,
- 10) Części terenu położonego w obrębie Pawłów Trzebnicki oznaczonego symbolem PWT.1.MI,
- 11) Części terenu położonego w obrębie Pawłów Trzebnicki oznaczonego symbolem PWT.2.MI,
- 12) Części terenu położonego w obrębie Pawłów Trzebnicki oznaczonego symbolem PWT.5.MI,
- 13) Części terenu położonego w obrębie Skokowa oznaczonego symbolem SK.27.MU.

2. Zmiana dotyczy zmiany strefy polityki przestrzennej dla powyższych terenów.

3. Dla obszarów objętych zmianą „Studium...” wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Prusice

Zbigniew Ziomek